

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MODELU**

**PROIECT – INITIATOR PRIMAR**

**HOTARARE**

**privind inițierea procedurii de Închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 451 ha pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Modelu**

Consiliul Local al Comunei Modelu, județul Călărași, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 28.03.2019;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu nr. 1369/12.02.2019;
- raportul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Modelu nr. 2489/21.03.2019;
- prevederile art.9, alin.2 din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art.4 din H.G nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat, al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- prevederile H.G nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- prevederile art.4 și ale art. 14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Legea 52-2003 + privind transparența decizională;
- prevederile H.C.L nr. 16/26.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Modelu;
- invitația nr.2359/19.03.2019 privind perioada de depunere a cererilor pentru închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune și teren arabil aflate în proprietatea privată a Comunei Modelu;
- prevederile HCL nr. 26/28.03.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Modelu pentru ședințele din lunile martie

2019- mai 2019;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba inițierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a suprafeței de 451 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privata a Comunei Modelu, terenuri prevăzute în Anexa 1.

(2) închirierea se face pe o durata de 10 ani.

**Art.2.** (1) Se aproba documentația de atribuire privind inchirierea, prin atribuire directa a suprafeței de 451 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privata a Comunei Modelu, conform Anexei nr. 2

**Art.3.** Se aproba Regulamentul privind organizarea și desfasurarea pasunatului pe întreg teritoriul administrativ al Comunei Modelu, conform Anexei nr. 3

**Art.4.** (1) Prețul de inchiriere este de 200 lei/ha/an și este valabil pentru toate suprafețele de pășuni (pajiști permanente identificate pe fiecare amplasament), preț stabilit în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.16/26.02.2019.

**Art.5.** Se aproba modelul de contract de inchiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Modelu, conform Anexei nr. 4

**Art.6.** Anexele nr. 1 - 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul Comunei Modelu prin compartimentele Registrul Agricol și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Modelu, iar secretarul comunei o va comunica celor interesați și o va aduce la cunostinta publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
.....

Avizat  
SECRETAR COMUNĂ  
Jr. Neicu Nicu  
.....

Nr.  
Adoptată la Modelu  
Astăzi .....

Intocmit  
Primar  
Ing. Dobre Gheorghe  
.....





**SUPRAFETE DE TEREN**

**de pășune (pajiște permanentă) aflate în proprietatea privată a  
Comunei Modelu care se închiriază prin atribuire directă**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea amplasamentului</b>	<b>Tarlaua</b>	<b>Categoria de folosința</b>	<b>Suprafața (ha) '</b>
1.	Radu Negru	23	pășune	35,50
2.	Radu Negru	26	pășune	34,50
3.	Modelu	76/3	pășune	64
4.	Modelu	76/4	pășune	26
5.	Modelu	131	pășune	14,30
6.	Modelu	132	pășune	93,85
7.	Modelu	134	pășune	129,96
8.	Tonea	120	pășune	52
9.	Tonea	129	pășune	0,89
<b>TOTAL</b>				<b>451</b>

Presedinta de sedinta,

Secretar,

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**

**pentru închirierea suprafeței de 451 ha pășune (pajiști permanente), suprafețe aflate în proprietatea privată a Comunei Modelu**

**Documentația de atribuire cuprinde:**

**CAPITOLUL 1.** Informații generale privind proprietarul;

**CAPITOLUL 2.** Informații generale privind obiectul închirierii;

**CAPITOLUL 3.** Condiții generale ale închirierii;

**CAPITOLUL 4.** Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;

**CAPITOLUL 5.** Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;

**CAPITOLUL 6.** Drepturile și obligațiile părților;

**CAPITOLUL 7.** Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;

**CAPITOLUL 8,** Forța majoră;

**CAPITOLUL 9.** Soluționarea litigiilor;

**CAPITOLUL 10.** Dispoziții finale.